



Vancouver Byens Netværk studietur 2012

Om byplanlægning i Vancouver

Tekst: Rikke Lethare Nielsen og Lise Pedersen, Center for Byudvikling, Københavns Kommune

Foto: Peter Rasmussen

De udfordringer som Vancouver står overfor er; klimaforandringer, hjemløse/ boliger, biltrafikken, sundhed og befolkningsvækst og ændringer.

En inspirerende ting i deres planlægning er, at de benytter sig af mapping, så de kan se hvor f.eks. byen kan vokse, hvor der er transport problemer, hvor grønne områder er placeret, bevægelsesstrømme mv.

Endvidere har kommunen nedsat en ekspertgruppe, som skal diskutere og komme med deres faglige vurdering af de forskellige byudviklingsprojekter inden det bliver fremlagt for politikerne.

Ekspertgruppen vurderer projekter efter følgende ting: Compatibility and fit, neighbourliness, liveability, safety and security, view protection, street as public realm, heritage conservation, waterfront access, tree retention/replacement and site landscape.

Granville Island

Granville Island er et af de ældste byomdannelsesområder i Vancouver, og hvor bygningsbevaring og stedet ånd tydeligt slår igennem.

Området er statsligt ejet og drevet af en organisation, der sørger for at de rette lejere findes i området, at der opnås variation i aktiviteter, at aktiviteterne bidrager til områdets liv og at der samtidigt opretholdes et godt naboskab til f.eks. betonfabrikken der stadig virker i området.

Området indeholder dog også husbåde, markedet (der virkede meget delikat), kunstscole, hotel, kajakklub, teatre, skrivescole, legeplads, bådhavn mv. Ved første blik et hyggeligt og aktivt område, der dog var præget af lidt for mange restauranter og souvenir-agtige



butikker med diverse importerede pyntevarer og noget ensartede bygningsudtryk. Området var tydeligvis meget populært og et udflugtsmål for alle i byen.

Woodwards

Et andet byomdannelsesområde vi besøgte var området omkring det tidligere Woodward's stormagasin.

Her var ingen blødsødenhed overfor bygningsbevaring eller indpasning i den eksisterende bys kontekst. Hvor der tidligere lå 12 etager ligger nu 40 etager (122 m) med samlet 113.549 m² etageareal. Huset blev opført fra 2006 – 2009 og tegnet af Henriquez Partners Architects, udviklet af Westbank Projects/ Peterson Investment Group Byggeriet til 400 million dollar indeholder: 536 ejerboliger, 125 hotel-lejligheder til udsatte borgere, 75 billige familieboliger, Nesters Food Store, London Drugs, TD Canada Trust, National Film Board of Canada, kontorer, daginstitution, udbygning af Simon Fraser University, School for Contemporary Arts, samt offentligt byrum og atrium.

Nogle ældre tilhørende bygninger (bygget 1903–1908) blev restaureret og indgår nu som non-profit kontorer og offentlige aktiviteter.

Udover den fantastiske udsigt var projektet vel også interessant pga. det store sociale "ansvar", der blev forhandlet igennem som kompensation for en ualmindeligt høj byggemulighed.

Dyre ejerlejligheder placeret i et udsat boligområde er modigt, men også med til at flytte grænser, forfriskende og eftersigende populært. Byplanmæssigt en noget ufølsom størrelse i en lavt bebygget bydel, men de sociale fordele byen fik til gengæld har tilsyneladende fået overbevist politikerne om hvad der betyder mest.



W32 BUILDING
Level 1: Retail
Level 2: VPS Non-Market Housing
Levels 3-42: Market Housing

W32 BUILDING
Level 1: Retail
Levels 2-3: Offices
Levels 4-10: Family Non-Market Housing
Levels 11-32: Market Housing

HASTINGS BUILDING
Level 1: Retail
Levels 1-4: SFU School for the Contemporary Arts
Levels 5-10: Single Non-Market Housing

HERITAGE BUILDING
(original 1903-1908)
Level 1: Retail
Levels 2-6: Community Non-Profit and City Offices
Level 7: Day Care Centre

